

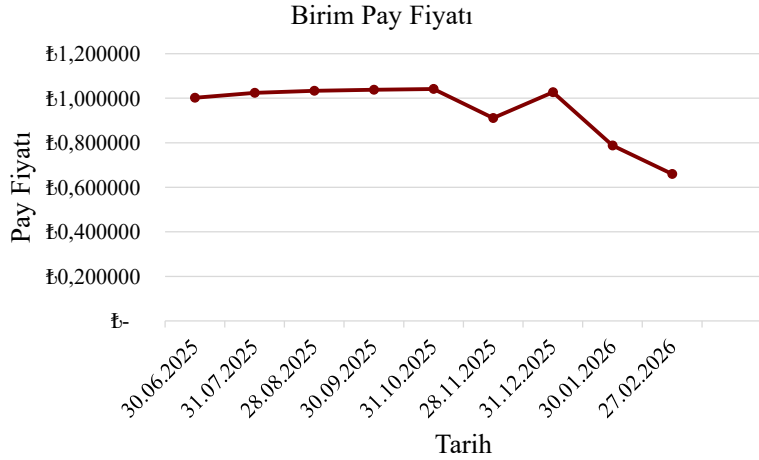


DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU (GF4)

One Portföy Yönetimi A.Ş.
+90 212 706 84 74
www.oneportfoy.com.tr
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Cessas
Plaza No:4/2 Kat:3 No:7, 34768 Ümraniye/İstanbul

FONA İLİŞKİN BİLGİLER

FON STRATEJİSİ



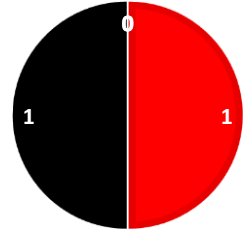
TARİH	BİRİM PAY FİYATI (TL)
27.02.2026	0,659847

Fon'un yatırım stratejisi kapsamında, değer artışı, alım satım karı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, endüstriyel tesis, depo, antrepo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, yaşlı bakım merkezi, okul ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir ve/veya satın alım veya satım vaadinde bulunulabilir; bu gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacakları portföye dahil edilebilir.

Fon Süresi	Fon süresizdir.
Satış	Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	Asgari işlem limiti 100.000,00 TL'dir.
Fon Başlangıç Tarihi	25.06.2025
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	Giriş veya çıkış ücreti yoktur.
Fon Katılma Payı Alımı	Alım Talimatları hergün kabul edilir ve verilen katılma payı alım talimatları bir önceki iş gününe ait fiyat üzerinden yerine getirilir.
Yönetim Ücreti	Yıllık yaklaşık %1 + BMV . Kurucu'nun alacağı Yönetim Ücreti tutarı asgari olarak aylık en az net ilk 6 ay 175.000 TL sonraki aylar 275.000 TL olacaktır. One Portföy'ün alacağı Yönetim Ücreti tutarı azami olarak yıllık en fazla 8.000.000 TL olacaktır. Bu tutarlar her yıl başında yıllık TÜFE oranında artacaktır.

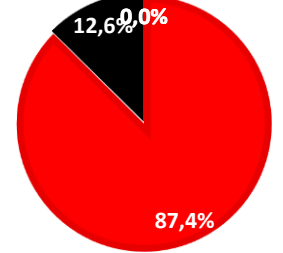
YATIRIMCI KİTLESİ (ADET)

- Bireysel Yatırımcılar
- Kurumsal Yatırımcılar
- Ar - Ge ve Teknoloji Merkezi Yatırımcıları
- Emeklilik Fonları
- Yatırım Fonları



YATIRIMCI KİTLESİ (HACİM)

- Bireysel Yatırımcılar
- Kurumsal Yatırımcılar
- Ar - Ge ve Teknoloji Merkezi Yatırımcıları
- Emeklilik Fonları
- Yatırım Fonları



Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

