

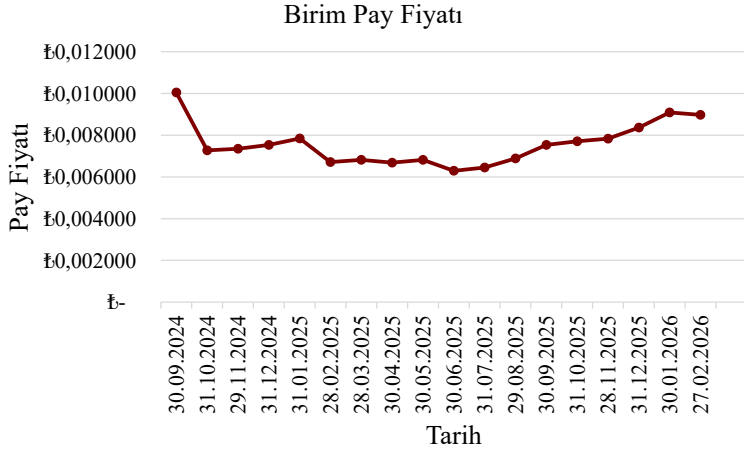


İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU (GF2)

One Portföy Yönetimi A.Ş.
+90 212 706 84 74
www.oneportfoy.com.tr
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Cessas
Plaza No:4/2 Kat:3 No:7, 34768 Ümraniye/İstanbul

FONA İLİŞKİN BİLGİLER

FON STRATEJİSİ



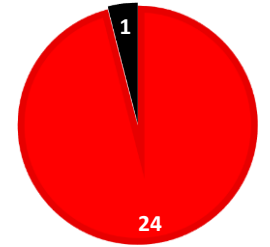
Fon'un yatırım stratejisi kapsamında, değer artışı, alım satım karı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, endüstriyel tesis, depo, antrepo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, yaşlı bakım merkezi, okul ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir ve/veya satın alım veya satım vaadinde bulunulabilir; bu gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacakları portföye dahil edilebilir.

Fon Süresi	Fon'un süresi 30.06.2029 tarihine kadardır. 01.01.2029-30.06.2029 tarihleri arası tasfiye dönemi olarak belirlenmiştir.
Satış	Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	A grubu katılma payı sahipleri için 500.000 Amerikan Doları olup B1 ve B2 grubu için alt limit bulunmamaktadır.
Fon Başlangıç Tarihi	20.11.2023
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	Giriş veya çıkış ücreti yoktur.
Fondan Çıkış Dönemleri	B1 ve B2 grubu yatırımcılar için bir limit bulunmamakla beraber, A grubu yatırımcılar için 1125 günden çıkış mümkün değildir.
Fon Katılma Payı Alımı	Alım talimatları her iş günü verilebilir. Verilen talimatlar takip eden ayın 3. iş günü açıklanacak fon fiyatı üzerinden bir sonraki pay fiyatı ilan tarihine kadar yerine getirilir.
Yönetim Ücreti	A Grubu Yatırımcılar İçin Yıllık %3,00 + BSMV B1 ve B2 Grubu Yatırımcılar İçin Yıllık %0,10 + BSMV

YATIRIMCI KİTLESİ (ADET)

■ Bireysel Yatırımcılar

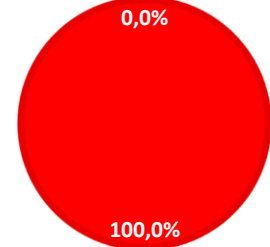
■ Kurumsal Yatırımcılar



YATIRIMCI KİTLESİ (HACİM)

■ Bireysel Yatırımcılar

■ Kurumsal Yatırımcılar



Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

