

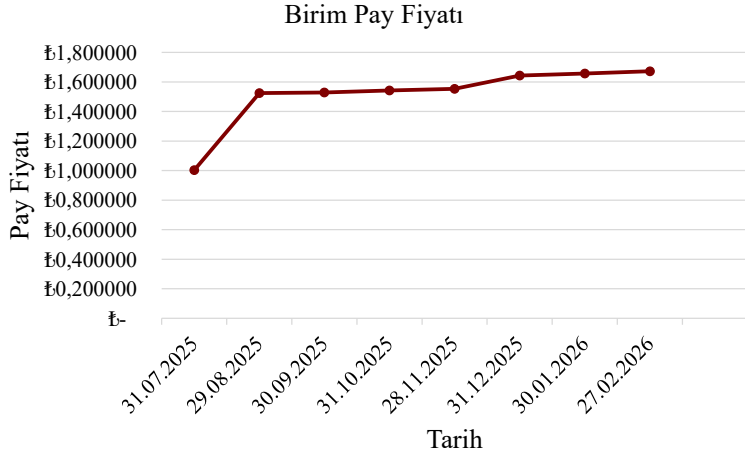


BEŞİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU (FGY)

One Portföy Yönetimi A.Ş.
+90 212 706 84 74
www.oneportfoy.com.tr
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Cessas
Plaza No:4/2 Kat:3 No:7, 34768 Ümraniye/İstanbul

FONA İLİŞKİN BİLGİLER

FON STRATEJİSİ



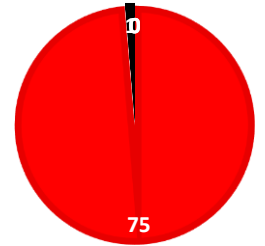
TARİH	BİRİM PAY FİYATI (TL)
27.02.2026	1,672490

Fon'un yatırım stratejisi kapsamında, değer artışı, alım satım karı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, endüstriyel tesis, depo, antrepo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, yaşlı bakım merkezi, okul ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir ve/veya satın alım veya satım vaadinde bulunulabilir; bu gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacakları portföye dahil edilebilir.

Fon Süresi	Fon süresi son 2 yıl tasfiye dönemi olmak üzere, 09.07.2025'den itibaren 10 yıldır.
Satış	Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	Asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fon Başlangıç Tarihi	9.07.2025
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	Giriş veya çıkış ücreti yoktur.
Fondan Çıkış Dönemleri	5. yıldan sonra Yatırımcı'lar tarafından satım talimatı verilebilecek, Yatırım Komitesi ve Kurucu yönetim kurulu kararıyla fona iade gerçekleştirilebilecektir. Satım talimatları 5. yıl dolduktan sonraayın son haftası verilebilecek ve takip eden ayın ilk haftası işleme alınacaktır.
Fon Katılma Payı Alımı	Alım talimatları her gün kabul edilir ve verilen katılma payı alım talimatları bir önceki iş günün ait fiyat üzerinden yerine getirilir.
Yönetim Ücreti	Yıllık %2,5 + BMV, Yönetim Ücreti tutarı asgari olarak aylık en az net 250.000 -TL olacaktır. Bu tutar her yıl başında yıllık TÜFE oranında arttırılır.

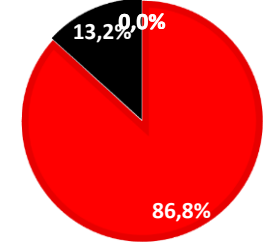
YATIRIMCI KİTLESİ (ADET)

- Bireysel Yatırımcılar
- Kurumsal Yatırımcılar
- Emeklilik Fonları
- Yatırım Fonları



YATIRIMCI KİTLESİ (HACİM)

- Bireysel Yatırımcılar
- Kurumsal Yatırımcılar
- Emeklilik Fonları
- Yatırım Fonları



Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı demekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

