

**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ....../....../2025 tarih ve .....  
..... sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım  
Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

**YENİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	<b>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul</b>
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 İç Kapı No:7 Ümraniye /İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi:411 0000000  
Mersis No:0811005119000001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	<b>İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.</b>
Portföy Saklama Faaliyeti İzinine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	<b>Tarih: 24.07.2014 No: 22/729</b>
Adresi:	<b>Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL</b>

## ESKİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	20.12.2022 Tescil, 23.12.2022 tarih ve 10732 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 29.12.2022 tarih ve 71 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	<p><b>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b></p> <p><b>Arif Özer İSFENDİYAROĞLU Yönetim Kurulu Başkanı</b> 2021- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı – Kurucu 2020- Devam Gri Finansal Teknolojiler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı – Kurucu 2018-2020 Yapı Kredi Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2015-2018 Akbank T.A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2004-2006 Denizbank Bankası A.Ş.- KOBİ ve Tarım Bankacılığı Birimi Arsa/Arazi Ticari Krediler ve Geliştirme Birimi Genel Müdür Yardımcısı 1999-2004 Garanti Bankası A.Ş.- KOBİ departmanı Kredili Gayrimenkul ve Ticari Gayrimenkul Kredili İşlemlerden Sorumlu Birim Müdürü 1996-1999 Garanti Bankası A.Ş.- Perakende Bankacılık ve Yatırım Hizmetleri Birim Müdürü (Gayrimenkul Kredileri e Kredili Mevduat işlemleri)</p> <p><b>2. Genel Müdür</b></p> <p><b>Berna Sema Yiğit Sevindi – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</b></p>



Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</p> <p>2021-2022 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>2019-2022 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör</p> <p>2015-2019 QNB Finansinvest Fon Operasyon Birimi Yöneticisi</p> <p><b>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</b></p> <p><b>Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b> (Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974) 2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

## YENİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	20.12.2022 Tescil, 23.12.2022 tarih ve 10732 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 29.12.2022 tarih ve 71 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 İnönü Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. Blok  
 No:4 İçişleri Bakanlığı Umumiye KATILMA  
 ALEM DAĞ. VERİM DAİRESİ:41 095 8190  
 Mersis No:0411 0958 190 0000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	<p><b>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b></p> <p><b>Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Müdürü</b> <b>2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş. İcra Kurulu Üyesi/CFO</b> <b>2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim Müdürü/Finans Direktörü</b> <b>2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş. (KPMG)-Kıdemli Denetçi</b></p> <p><b>2. Genel Müdür</b></p> <p><b>Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</b> <b>2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür</b> <b>2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür</b> <b>2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü</b></p> <p><b>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</b></p> <p><b>Başaran Ünlü – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015-403857 – MRICS Üye No: 6945492)</b> <b>2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş., Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b></p>



Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ....../....../2025 tarih ve .....  
..... sayılı izin doğrultusunda Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

**YENİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	<b>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul</b>
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Blok No: 4 İç Kapı No: 7 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ Vergi Dairesi: 411 095 4190  
Mersis No: 041109541900001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	<b>Tarih: 24.07.2014</b> <b>No: 22/729</b>
Adresi:	<b>Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL</b>

## ESKİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.05.2023 Tescil, 23.05.2023 tarih ve 10836 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 16.03.2023 tarih ve 16 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi 30.06.2029 tarihine kadardır. 01.01.2029-30.06.2029 tarihleri arası tasfiye dönemi olarak belirlenmiştir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara fon ihraç belgesinde yer verilmiştir.
Yatırım komitesi üyeleri	<b>1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)</b> 2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi <b>2. İlkay CİVELEK-Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</b> 2024- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2022 – 2024 İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Portföy Yöneticisi 2015 – 2022 Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2012 – 2015 Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2010 – 2012 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü 2007 – 2010 Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür



	<p>2001 – 2007 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü</p> <p><b>3. Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b>  <b>(Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974)</b>  2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı  2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı,  2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

## YENİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.05.2023 Tescil, 23.05.2023 tarih ve 10836 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	<b>One Portföy Yönetimi A.Ş.</b> Yönetim Kurulu'nun 16.03.2023 tarih ve 16 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu <b>One Portföy Yönetimi A.Ş.</b> tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi 30.06.2029 tarihine kadardır. 01.01.2029-30.06.2029 tarihleri arası tasfiye dönemi olarak belirlenmiştir. Tasfiye dönemi ilişkin açıklamalara fon ihraç belgesinde yer verilmiştir.
Yatırım komitesi üyeleri	<b>1. Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>(Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)</b>



2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş.  
Yönetim Kurulu Üyesi  
2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.  
Alternatif Yatırımlar Genel Müdür  
Yardımcısı  
2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim  
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy  
Yönetimi Müdürü  
2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş.  
İcra Kurulu Üyesi/CFO  
2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim  
Müdürü/Finans Direktörü  
2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş.  
(KPMG)-Kıdemli Denetçi

2. Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu  
Üyesi/Genel Müdür  
2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel  
Müdür  
2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel  
Müdür  
2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Genel Müdür Yardımcısı  
2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Genel Müdür Yardımcısı  
2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım  
Ürünleri Grup Müdürü

3. Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme  
Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 -  
403857 – MRICS Üye No: 6945492)  
2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  
2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul  
Danışmanlığı A.Ş., Kurucu  
2024 – 2025, Fenercioğlu Şirketler Grubu,  
Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme  
Direktörü  
2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve  
Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler  
İş Geliştirme  
2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür  
Yardımcısı  
2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler  
Müdürü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi  
üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli  
bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr)  
ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ  
İhtilaf Mh. Dr. Adnan Büyükkaya Cd. 7/1  
No:4 İçişleri No:7 Katmanlı / İSTANBUL  
Atlıcağ (Yerel Adres: 34398) / 34398  
Mersis No:0411 0998 1900 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cddb9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
İnkilap Mh. Dr. Adnan Büyükdemirli 2. Blok  
No 4 İç Kapı No: 7 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemlik Vergi Dairesi: 41 095 0170  
Mersis No: 08100000900000000001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ....../....../2025 tarih ve .....  
..... sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım  
Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

**YENİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	<b>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul</b>
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	





	<p>2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi</p> <p><b>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</b> <b>Mehmet Akif ÇELENK</b> 2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

## YENİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	25.10.2023 Tescil, 30.10.2023 tarih ve 10946 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 28.08.2023 tarih ve 66 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	<p><b>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b></p> <p><b>Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi</b></p>

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkilap Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Ç. No: 4  
No: 4 İç Kapı No: 7 Ümraniye / İZMİR ANKARA  
Alemdağ Vergi Dairesi: 41 000 0000  
Mersis No: 0811005819010001

Dogrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.  
Alternatif Yatırımlar Genel Müdür  
Yardımcısı

2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim  
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy  
Yönetimi Müdürü

2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş.  
İcra Kurulu Üyesi/CFO

2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim  
Müdürü/Finans Direktörü

2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş.  
(KPMG)-Kıdemli Denetçi

## 2.Genel Müdür

Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu  
Üyesi/Genel Müdür

2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel  
Müdür

2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel  
Müdür

2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Genel Müdür Yardımcısı

2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Genel Müdür Yardımcısı

2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım  
Ürünleri Grup Müdürü

## 3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerleme uzmanı

Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme  
Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 -  
403857 – MRICS Üye No: 6945492)

2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul  
Danışmanlığı A.Ş., Kurucu

2024 – 2025, Fenercioğlu Şirketler Grubu,  
Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme  
Direktörü

2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve  
Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler ve  
İş Geliştirme

2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür  
Yardımcısı

2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler  
Müdürü

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkılap Mh. Dr. Adnan Özyürekler Cd. Çelik  
No: 6 İç Kapı No: 7 Ümraniye / İSTANBUL  
Atlıoğlu Yeriği Adresi: Tel: 0212 8130  
Mersis No: 047109581000001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cdbc9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Çukurlap Mh. G. Adnan Büyükdere Cn. 2 Kat  
No:4 İç Kış. No:11 İmraniye / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi:41 815 8130  
Mersis No:08110958190000000000000000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ..../..../2025 tarih ve ..... sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

**YENİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	<b>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul</b>
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2 Blok  
No:4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi: 11 95 190  
Mersis No:04109587000000000000000000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	<b>İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.</b>
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	<b>Tarih: 24.07.2014 No: 22/729</b>
Adresi:	<b>Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL</b>

## ESKİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	07.06.2024 Tescil, 12.06.2024 tarih ve 11102 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 25.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	<b>1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)</b> 2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi <b>2. İlkey CİVELEK-Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</b> 2024- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2022 – 2024 İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Portföy Yöneticisi 2015 – 2022 Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2012 – 2015 Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2010 – 2012 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü 2007 – 2010 Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkilap Mh. Dr. Adnan Süleymanlı Bulvarı No: 10  
No: 4 İç Kapı No: 7 İlim Arayışı Sok. Kat: 10  
Alemdağ Yergi Dairesi: 411 099 8130  
Mersis No: 04110958000000000000000000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>2001 – 2007 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü</p> <p><b>3. Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b>  <b>(Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974)</b>  2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı  2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı,  2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılabilmektedir.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılabilmektedir.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılabilmektedir.

## YENİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	07.06.2024 Tescil, 12.06.2024 tarih ve 11102 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 25.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Süresiz
Yatırım komitesi üyeleri	<b>1. Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>(Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırım Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)</b> <b>2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi</b>



Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.  
Alternatif Yatırımlar Genel Müdür  
Yardımcısı

2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim  
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy  
Yönetimi Müdürü

2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş.  
İcra Kurulu Üyesi/CFO

2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim  
Müdürü/Finans Direktörü

2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş.  
(KPMG)-Kıdemli Denetçi

2.Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu  
Üyesi/Genel Müdür

2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel  
Müdür

2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel  
Müdür

2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Genel Müdür Yardımcısı

2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Genel Müdür Yardımcısı

2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım  
Ürünleri Grup Müdürü

3. Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme  
Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 -  
403857 – MRICS Üye No: 6945492)

2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş.,  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul  
Danışmanlığı A.Ş., Kurucu

2024 – 2025, Fenercioglu Şirketler Grubu,  
Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme  
Direktörü

2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve  
Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler ve  
İş Geliştirme

2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür  
Yardımcısı

2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler  
Müdürü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi  
üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan süreklilik

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ  
İnkilap Mh.Ür. Adnan Büyükkentli Cad. No:2 Kat:1  
No:4 İç Kaps. No:7 Umranیه / İSTANBUL  
Alemdağ Yırı Dairesi:4 / 095 8190  
Mersis No:0411 0958 1900 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

ŞİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Nispetiye Mh. Dr. Adnan Bulut Caddesi No: 20  
Kat: 6 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Sicil No: 272000 / Mersis No: 081700009501900000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BEŞİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan .../.../2025 tarih ve .....  
..... sayılı izin doğrultusunda One Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım  
Fonu ihraç belgesinin (1) ve (2) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	Ömer Avni Mahallesi İnönü Caddesi Devres Han No:50 İç Kapı No:2 Kat: B2 Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

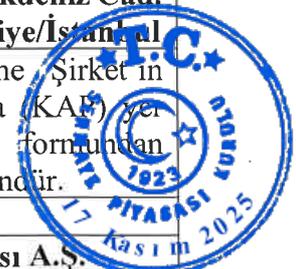
**YENİ ŞEKİL**

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Ünvanı:	One Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.02.2022 No: PYŞ/PY.59-YD.23/190
Adresi:	<b>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2. Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul</b>
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Ünvanı:	<b>İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.</b>

ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 4 İç Kapı No: 7 Ümraniye / İSTANBUL  
Ateming Vergi Dairesi: 417 015 8490  
Mersis No: 0447 0958 0001 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	<b>Tarih: 24.07.2014</b> <b>No: 22/729</b>
Adresi:	<b>Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: Sarıyer 34467 İSTANBUL</b>

## ESKİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.01.2025 Tescil, 21.01.2025 tarih ve 11254 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 06/09/2024 tarih ve 146 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, tasfiye dönemi de dahil olmak üzere Fonun kuruluş tarihinden itibaren on (10) yıldır. Fon süresinin son iki (2) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<p><b>1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)</b> 2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör 2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi</p> <p><b>2. Kubilay ÖZALP Genel Müdür</b> 2025 Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür 2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür 2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı 2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı 2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü</p> <p><b>3. Mehmet Akif ÇELENK – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b> (Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974)</p>

ONE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Adnan Özkökler Caddesi No:4 T.C. Kapı No:7 Ümraniye/İSTANBUL  
Ateşli Dağıtım Birimi: 411 995 8198  
Mersis No:04110938000001



Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı 2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı, 2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

## YENİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.01.2025 Tescil, 21.01.2025 tarih ve 11254 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 06/09/2024 tarih ve 146 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını Kurucu One Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, tasfiye dönemi de dahil olmak üzere Fonun kuruluş tarihinden itibaren on (10) yıldır. Fon süresinin son iki (2) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i>  Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi 2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı

ONE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
İniklap Mh. Dr. Adnan Özyürekli Caddesi No: 4  
K: 6 İc Kapı No: 7 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ Yerleşim Bölgesi / Dairesi: 41 / 095 8190  
Mersis No: 0411 0951 1901 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Müdürü  
2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş. İcra Kurulu Üyesi/CFO  
2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim Müdürü/Finans Direktörü  
2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş. (KPMG)-Kıdemli Denetçi

## 2.Genel Müdür

**Kubilay ÖZALP – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür**  
2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür  
2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür  
2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı  
2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı  
2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü

## 3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı

**Başaran ÜNLÜ – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans Tarihi ve No: 03.03.2015 - 403857 – MRICS Üye No: 6945492)**  
2025 – Devam, One Portföy Yönetimi A.Ş., Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  
2025 – Devam, Revalta Stratejik Gayrimenkul Danışmanlığı A.Ş., Kurucu  
2024 – 2025, Fenercioğlu Şirketler Grubu, Genel Müdür/ Strateji ve İş Geliştirme Direktörü  
2022 – 2023, Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Direktör – Özel Projeler ve İş Geliştirme  
2021 – 2022, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı  
2017 – 2021, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Özel Projeler Müdürü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.ortas.com.tr](http://www.kap.ortas.com.tr)) ulaşılması mümkündür.



ONE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
İnkilap Mh. Dr. Adnan Tüvükoğlu Cad. No: 7  
No: 16 Kat: No: 7 Üsküdar/İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi: 411 095 8390  
Mersis No: 0841 0950 1900 0001

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cbbd9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

ONE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
İnkılap Mh.ör. Adnan Özyürekler Cad.2 Blok  
No:4 T. Kat:No:7/İstanbul / İSTANBUL  
Atamdağ Vergi Dairesi:411 015 8190  
Mersis No:0411 0951 1900 0001 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: a3327dae-15b4-4969-93d7-434cdbc9bbbe  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

