

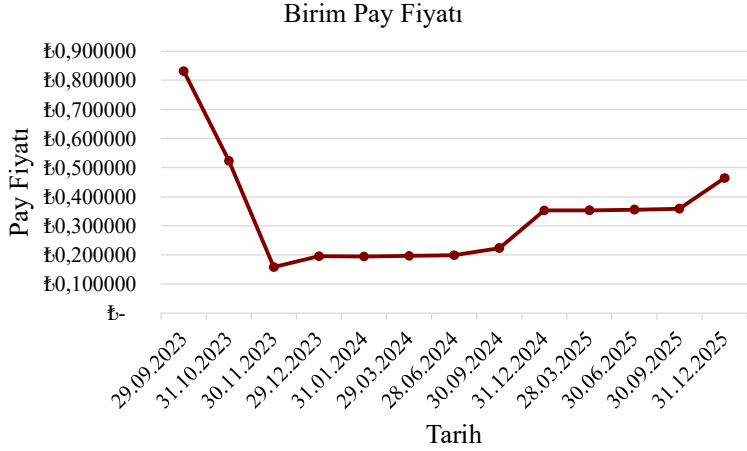


BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU (GF1)

One Portföy Yönetimi A.Ş.
+90 212 706 84 74
www.oneportfoy.com.tr
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Cessas
Plaza No:4/2 Kat:3 No:7, 34768 Ümraniye/İstanbul

FONA İLİŞKİN BİLGİLER

FON STRATEJİSİ



TARİH	BİRİM PAY FİYATI (TL)
31.12.2025	0,463971

3 AYLIK	6 AYLIK	9 AYLIK	1 YILLIK	İHRAÇTAN İTİBAREN
29,15%	30,45%	31,26%	107,39%	-53,60%

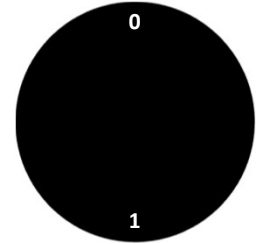
Fon'un temel yatırım stratejisi değer artışı, alım satım karı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, okul ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve/veya satın alım veya satım vaadinde bulunmaktır.

Fon Süresi	Fon süresizdir.
Satış	Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	Asgari işlem limiti 100.000,00 TL'dir.
Fon Başlangıç Tarihi	5.09.2023
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	Giriş veya çıkış ücreti yoktur.
Fondan Çıkış Dönemleri	Satım talimatları yılda dört kere olmak üzere 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar verilir. 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül'e kadar verilen talimatlar sırasıyla 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül'de hesaplanıp takip eden ayın 3. İşgünü ilan edilen fiyat üzerinden 15. İşgününde, 31 Aralık'a kadar verilen talimatlar 31 Aralık'ta hesaplanıp takip eden ayın 3. İşgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden 15. İşgünü yerine getirilir.
Fon Katılma Payı Alımı	Talebin iletildiği ilgili ay için hesaplanan fiyat üzerinden bir sonraki pay fiyatı ilan tarihine kadar yerine getirilir.
Yönetim Ücreti	0,00-TL ile 750.000.000,00-TL arasında yıllık %1,45 + BSMV 750.000.000,01-TL ile 1.500.000.000,00-TL arasında yıllık %1,20 + BSMV 1.500.000.000,01-TL ile 3.000.000.000,00-TL arasında yıllık %0,90 + BSMV

YATIRIMCI KİTLESİ

■ Bireysel Yatırımcılar

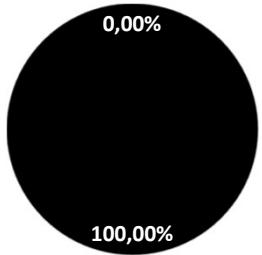
■ Kurumsal Yatırımcılar



YATIRIMCI KİTLESİ

■ Bireysel Yatırımcılar

■ Kurumsal Yatırımcılar



Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

